

办理结果：A 类

是否公开：是

栖霞区人民政府龙潭办事处文件

栖龙办字〔2021〕81号

关于对区十八届人大四次会议第0125号建议的答复

袁丰代表：

您在区十八届人大四次会议上提出的“关于对中国水泥厂厂办社区房屋外墙出新的建议”收悉。我单位领导高度重视，认真调查研究，积极推动办理，现答复如下：

一、前期调研：

街道针对这次人大提出的第 0125 号建议，开展实地调查，发现：

1、中国水泥厂社区是老旧厂居，始建成于 1921 年，小区共

有楼栋 45 栋，民房 1412 间，居民 2135 户，户籍人口 4166 人，由于小区年久失修，房屋外墙、道路等基础设施陈旧破败。

2、目前“三供一业”还未移交街道，社区物业目前仍属于中国水泥厂有限公司管理。

二、整改措施

近年来，龙潭街道逐年对小区内部的公共设施开始出新改造，对辖区内 13 座旱厕进场改造升级，解决了居民“如厕难”问题；引进港华燃气，解决了居民“用气难”问题；新建了农贸市场，解决了居民“买菜难”问题；污水管网改造，解决了辖区“排污难”问题；多彩长廊温馨驿站项目，解决了居民“休憩难”问题；与常春藤养老服务中心共建，解决了居民“养老难”问题；对辖区内 6 条破损道路维修，解决了居民“出行难”问题；对三角洲河岸坡绿化出新、对一百多个垃圾烟道进行封闭，解决了辖区“环境差”问题；

今年，街道、社区着力改善社区照明，下半年点亮所有居民的楼道灯，解决居民们多年困扰的“黑楼道”问题，完成老人们的心愿。同时，还投入资金开展各类特色文化活动和传统节庆活动，丰富群众的业余文化生活。

由于目前“三供一业”还未移交街道，主体权仍属于中国水泥厂有限公司负责，关于房屋外墙修缮、出新等基础设施问题还不属于街道管辖。同时，我们希望海螺集团在创造公司效益的同

时，能加大对厂居社区的投入，提高职工的居住环境。希望街道与企业能积极配合，改善社区环境，共同提升居民幸福感。

联系人：杨智泉

联系电话：85707652

栖霞区人民政府龙潭办事处

2021年7月16日

龙潭办事处